

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2024 г.

	Приложение №	31.12.2024 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2023 ХИЛ. ЛВ.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	954	937
Всичко нетекущи активи		954	937
Текущи активи			
Вземания и предоставени аванси	5	4	4
Парични средства	6	90	54
Всичко текущи активи		94	58
Всичко активи		1 048	995
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	7	650	650
Натрупани резултати		253	224
Всичко капитал		903	874
Текущи пасиви	8	145	121
Всичко пасиви		145	121
Всичко капитал и пасиви		1 048	995

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Gergana Atanassova Marinova
Digitally signed by Gergana Atanassova Marinova
Date: 2025.03.12 10:30:20 +02'00'

Съгласно одиторски доклад:
Свраков и Милев - ООД
Антон Свраков
Управител

ANTON HRISTOV SVRAKOV
Digitally signed by ANTON HRISTOV SVRAKOV
Date: 2025.03.12 11:09:17 +02'00'

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

Kremena Georgieva Ivanova
Digitally signed by Kremena Georgieva Ivanova
Date: 2025.03.12 10:30:48 +02'00'

Отговорен за одита:
Николай Колев
Регистриран одитор

NIKOLAY IVANOV KOLEV
Digitally signed by NIKOLAY IVANOV KOLEV
Date: 2025.03.12 11:26:07 +02'00'

12 март 2025 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБИТЕ ИЛИ ЗАГУБИТЕ И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2024**

	Прило- жение	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
	№		
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		267	224
Промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти		17	8
Всичко приходи от дейността		284	232
Разходи за външни услуги	9	(55)	(40)
Разходи за възнаграждения	10	(89)	(86)
Всички разходи по икономически елементи		(144)	(126)
Финансови приходи/(разходи)	11	(1)	(1)
Печалба за годината		139	105
Други всеобхватни приходи и разходи		-	-
Общ всеобхватен доход да годината		139	105
Доход на една акция (в лева)	12	0,19	0,15

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

**Gergana
Atanassova
Marinova**

Digitally signed by
Gergana Atanassova
Marinova
Date: 2025.03.12 10:31:35
+02'00'

Съгласно одиторски доклад:
Свраков и Милев - ООД
Антон Свраков
Управител

ANTON
HRISTOV
SVRAKOV
Digitally signed
by ANTON
HRISTOV
SVRAKOV
Date: 2025.03.12
11:11:39 +02'00'

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

**Kremena
Georgieva
Ivanova**

Digitally signed by
Kremena Georgieva
Ivanova
Date: 2025.03.12 10:31:12
+02'00'

Отговорен за одита:
Николай Колев
Регистриран одитор

NIKOLAY
IVANOV
KOLEV
Digitally signed by
NIKOLAY IVANOV
KOLEV
Date: 2025.03.12
11:29:30 +02'00'

12 март 2025 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2024

	Основен капитал хил. лв.	Премийни резерви хил. лв.	Законови резерви хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
Салдо на 1 януари 2023 г.	650	75	65	69	859
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	105	105
Разпределение на дивиденди	-	-	-	(89)	(89)
Други промени в капитала				(1)	(1)
Салдо на 31 декември 2023 г.	650	75	65	84	874
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	139	139
Разпределение на дивиденди	-	-	-	(110)	(110)
Салдо към 31 декември 2024 г.	650	75	65	113	903

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Gergana Atanassova Marinova
Digitally signed by Gergana Atanassova Marinova
Date: 2025.03.12 10:32:09 +02'00'

Съгласно одиторски доклад:
Свраков и Милев - ООД
Антон Свраков
Управител

ANTON HRISTOV SVRAKOV
Digitally signed by ANTON HRISTOV SVRAKOV
Date: 2025.03.12 11:13:42 +02'00'

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

Kremena Georgieva Ivanova
Digitally signed by Kremena Georgieva Ivanova
Date: 2025.03.12 10:32:40 +02'00'

Отговорен за одита:
Николай Колев
Регистриран одитор

NIKOLAY IVANOV KOLEV
Digitally signed by NIKOLAY IVANOV KOLEV
Date: 2025.03.12 11:32:48 +02'00'

12 март 2025 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2024 г.

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Парични наличности в началото на периода	54	66
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	324	278
Плащания на доставчици и други кредитори	(62)	(59)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(89)	(87)
Възстановени/(изплатени) данъци	(49)	(32)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	124	100
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	-	(59)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	(59)
Парични потоци от финансова дейност		
Излатени дивиденди	(87)	(52)
Платени банкови такси и комисионни	(1)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(88)	(53)
Изменение на наличностите през годината	36	(12)
Парични наличности в края на периода	90	54

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Gergana Atanassova
Marinova

Digitally signed by Gergana
Atanassova Marinova
Date: 2025.03.12 10:33:42
+02'00'

Съгласно одиторски доклад:
Свраков и Милев - ООД
Антон Свраков
Управител

ANTON
HRISTOV
SVRAKOV

Digitally signed by
ANTON HRISTOV
SVRAKOV
Date: 2025.03.12 11:15:36
+02'00'

Съставител:

МК-АКАУНТ ЕООД

Кремена Иванова - управител

Kremena
Georgieva Ivanova

Digitally signed by Kremena
Georgieva Ivanova
Date: 2025.03.12 10:33:22
+02'00'

Отговорен за одита:
Николай Колев
Регистриран одитор

NIKOLAY
IVANOV
KOLEV

Digitally signed by
NIKOLAY IVANOV
KOLEV
Date: 2025.03.12
11:34:51 +02'00'

12 март 2025 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.